



Fløng, 20-03-2026

Referat ordinær generalforsamling
fredag 20. marts 2026 kl. 18:00
Fløng Forsamlingshus

Velkomst ved formand Kim Ottosen.

1. Valg af dirigent

Stefan Andersen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægterne. Der var 25 stemmeberettigede til stede ud af 23 parceller.

2. Valg af stemmetællere

Stemmetællere vælges efter behov. Ikke aktuelt.

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var vedhæftet indkaldelsen og blev gennemgået og godkendt af forsamlingen.

4. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Formanden gennemgik det reviderede regnskab, der var vedhæftet indkaldelsen.

Spørgsmål og svar:

- Hvad er "diverse gebyrer og omkostninger"?
Indtægter til foreningen, bl.a. ejendomsmæglergebyrer ved hushandler.
- Er "advokat" en indtægt?
Ja, ligeledes i forbindelse med hushandler.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag. Punktet udgår.



6. Vedtagelse af budget herunder fastlæggelse af kontingent /vejvedligeholdelse.

Formanden gennemgik budgettet, hvor bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 200 kr. pr. parcel til 2.200 kr om året og fastholder vejkontingent på de 600 kr. pr. parcel om året.

Begrundelser:

- Den kommunale serviceordning stiger fra ca. 48.000 kr. til ca. 64.000 kr, da den rabat vi har fået de sidste 5 år pga nye veje udløber.
- Foreningen skal fremover betale ejendomsskat af fællesarealet (beløb ukendt), men pga. forsigtighedsprincippet er der afsat 10.000 kr i budgettet.
- Der skal tegnes en bestyrelsesforsikring

Spørgsmål og svar:

- Kan fællesarealet udstykes og bebygges?
Nej, området skal jf. lovgivningen forblive grønt område.
- Kan fællesarealet bruges til parkeringsplads med ladestandere?
Nej, det skal fortsat være grønt område.
- Kan vedligehold af fællesarealet gøres billigere?
Bestyrelsen arbejder løbende på at finde besparelser og vi har også skiftet gartner inden for de sidste par år.
- Kan kontingentet holdes i ro i to år?
Nej, foreningen skal kunne dække sine udgifter, og priserne stiger generelt, men arbejder løbende på af finde besparelser, hvis det muligt.

Budgettet blev vedtaget og dermed også kontingentet og vejkontingentet.

7. Valg af formand

Ikke på valg.

8. Valg af kasserer

Anita Gregersen blev genvalgt som kasserer.

9. Valg af bestyrelse

- Michael Bune blev genvalgt.
- Marianne Meyer blev genvalgt.



10.Valg af bestyrelses suppleant

Lis Kirstein blev genvalgt som bestyrelsessuppleant

11.Valg af Revisor

Stefan V. Andersen blev genvalgt som revisor.

12. Revisorsuppleant

Vakant

13. Den Gode Nabo

Formanden gennemgik den skrivelse der blev sendt rundt til alle parcellerne november 2025, og orienterede om reglerne for parkering og opbevaring af køretøjer og skraldespande.

Situationen er forbedret, men der er stadigvæk en del udfordringer.

Reglerne (jf. tinglysning og vedtægter):

- Trailere, campingvogne, både og biler skal parkeres på egen matrikel. Alternativt må der findes parkering uden for foreningen.
- Skraldespande skal opbevares på egen matrikel og først sættes frem på tømningsdagen.

Spørgsmål og svar:

- Gælder reglerne også erhvervsbiler?
Ja, de betragtes som køretøjer tilhørende matriklen og skal parkeres på denne.

Formand: Udfordringen anerkendes af bestyrelsen, men dette er tinglyst lovgivning på alle parcellerne i grundejerforeningen og skal følges.

Link til Byplanvedtægt 5-03:

<https://www.htk.dk/p/Dokumenter%20Htk.dk/BMC/Lokalplaner/Floeng/BY5-03.pdf>

Forslag fra generalforsamlingen:

- Opsætning af skilte med parkeringsregler.
- Gul/orange opmærkning af ppladser og områder med parkeringsforbud.

Bestyrelsen takker for forslagene og kigger på dem.



Yderligere spørgsmål:

- Hvad gør man, hvis en nabo blokerer ens udkørsel?
Kontakt naboen. Hjælper det ikke, kontaktes kommune og evt. politi.
- Kan bestyrelsen gøre noget ved forholdene på specifik ejendom på Månebakken med kæmpe rod og opmagasinering i indkørsel og på grunden, det ligner en losseplads?
Nej, desværre ikke for nuværende, så længe forholdene ikke breder sig ud over matriklen. Ved skadedyr kontaktes kommunen.

14. Eventuelt

Forslag om opsætning af skraldespande til hundeposer f.eks. på stien mellem Månebakken og Stjernedalen. Poser smides ofte alle andre steder. Bestyrelsen undersøger mulighederne, udfordringen er at der også er nogen der skal tømme skraldespandene.

Afslutning

Dirigent Stefan Andersen afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.
Herefter var der fællesspising.



Michael Bune

Michael Bune, referent.

Stefan V. Andersen

Stefan V. Andersen, dirigent.