



Den gode nabo – fælles regler for vores grundejerforening

Vi har oplevet en stigning i henvendelser fra beboere omkring overholdelse af grundejerforeningens regler. Derfor har bestyrelsen besluttet at sætte ekstra fokus på dette under temaet **Den gode nabo**.

Som grundejerforening er vi underlagt de på grunden tinglyste byplanvedtægter samt vores vedtægter og de generelle regler fra politiet. Disse retningslinjer er ikke skabt for at være en byrde, men for at sikre et rart og harmonisk miljø for alle beboere.

Her er nogle områder, hvor vi ofte ser udfordringer:

Vendepladser og stikveje

For at sikre en god fælles brug af disse arealer, bedes beboere være opmærksomme på følgende:

- **Husstandens biler** (herunder firmabiler) skal parkeres opbevares på egen grund. Hvis der ikke er plads, må man finde en parkeringsløsning uden for området.
- **Trailere, campingvogne og bådtrailere** mm. må ikke henstilles på vendepladser eller stikveje.
- **Skraldespande, byggematerialer eller andet affald** må ikke opbevares fast på vejene/stikveje og vendepladserne.
- Vejene/stikveje og vendepladserne er **ikke** beregnet til parkering af husstandens biler.
- Vendepladserne skal være fri til **vending af biler og gæsteparkering** for besøgende.

Skraldespande

- Skraldespande skal opbevares på egen grund og kan sættes frem på tømmedagen.
- Det er ikke tilladt at have skraldespande stående fast på stikvejene eller på vendepladsen.

Adgangsveje og vedligeholdelse

- Grundejerne har ansvar for altid at holde adgangsveje frie, så **renovationsbiler og udrykningskøretøjer** samt andre parcellers biler kan komme frem.
- Det er ligeledes grundejernes pligt at **rydde sne og luge ukrudt** på de fortove, der støder op til parcellen.

Hegn og afskærmning

- Kun **levende hegn** er tilladt ud mod veje, stikveje og fortove.
- Det er ikke tilladt at opsætte faste hegn som høje plankeværk, stakitter eller murede vægge.

Har du spørgsmål til reglerne, er du altid velkommen til at skrive til bestyrelsen@gfmss.dk.

Vi sætter stor pris på fællesskabet og jeres engagement i at respektere ovenstående samt gøre området til et godt sted at bo.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Månebakken, Stjernedalen, Sydstjernen 26-40.