



Referat of ordinær generalforsamling 29.marts 2019 i Fløng Forsamlingshus

Formanden Henning Thomsen bød den fremmødte forsamling velkommen

1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Anita Gregersen – som blev valgt enstemmigt.

Anita konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der blev valgt 2 stemmetællere Bjarne Rishøj samt AnneGrethe Warming.

Der var 37 stemmeberettigede og 5 fuldmagter.

2. Formanden kommenterede den udsendte beretning med, at Bent Pedersen samt John Hansen havde været drivkraft i vej projektet. Skilsmissen er lagt på hylden foreløbig – således skal der ikke tages stilling til dette spørgsmål i aften. Girokortet er blevet aflivet – betalingsoplysninger vil blive omdelt med referatet.

Beretningen blev herefter stillet til debat og da der ikke var spørgsmål til beretningen blev den enstemmigt vedtaget.

3 Det reviderede regnskab

Det udsendte reviderede regnskab blev også godkendt uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag. Formanden informerede om, at der ville blive tale om 2 afstemninger denne aften.

Første afstemning – her blev det afgjort, at bestyrelsen fortsætter arbejdet med vejrenoveringen.

Erling bemærkede, at dette forslag ikke kan vedtages med det formål at bemyndige bestyrelsen til at indgå økonomiske forpligtelser med igangsætning af vejrenoveringen. Erling

Henviste til grundejerforeningens vedtægter (paragraf 6 samt 22) og tilføjede, at dette vil kræve en ekstraordinær generalforsamling. Generalforsamlingen vedtog med et tydeligt flertal, at arbejdet skal fortsætte uden den økonomiske bemyndigelse.

Finansieringen kan først blive vedtaget ved en extra ordinær generalforsamling.

Anden afstemning vil begæret skriftlig – her var 2 forslag

For fuldstændig forståelse af valgmulighedernes indhold henvises til bestyrelsens beretning og forslagsbeskrivelsen, som begge er omdelt med indkaldelsen.

Der var en del bemærkninger til ovennævnte punkt.

Formand
Henning Thomsen
Stjernedalen 9
2640 Hedehusene
Tlf: 22 33 97 67

Kasserer
Annelise Olsen
Månebakken 32, Fløng
2640 Hedehusene

Sekretær
Margrethe Wilhelm
Månebakken 36, Fløng
2640 Hedehusene

Der kom også bemærkninger om eventuel opgravning til Internet/fibernet m.m. Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ingen meldinger om opgravning – men formanden appellerede til, at den enkelte grundejer holder øje med sin parcel – skaderne skal udbedres af den instans som graver op i vores område.

Herefter blev der debat om de "hvide kantstene" – dvs ud for de parceller, hvor der ikke er fortovej. Kommer der ikke granitkantsten – hvilket udløste en debat om stikvejenes udseende.

Overordnet set får vi ny asfalt hele vejen rundt.

Oprydning/klargøring til vejrenovering på de enkelte parceller skal den enkelte parcelholder selv foretage. Skal entreprenøren foretage dette arbejde, vil det blive for parcedejersens regning og forsinke projektet unødigt.

Paragraf 40 vej er blevet forkastet af bestyrelsen da det er en meget dyr løsning.

Herefter gik vi over til den skriftlige afstemning. Der blev afgivet 17 stemmer for valgmulighed 1 og 24 stemmer for valgmulighed 2 som dermed blev vedtaget. Der blev afgivet 1 blank stemme.

Bent Pedersen oplyste, at vi deltager i vejsyn 3.maj når HTK foretager sin årlige gennemgang af kommunens veje. Ved denne lejlighed vil Bent adressere stien mellem Månebakken og Sydstjernen samt stien mellem Sydstjernen 26-40 og Stjernedalen inkl. stykket til tunnellen under Sønderled.

5 Fastsættelse af kontingent og vejvedligeholdelse

Der blev stillet et enkelt spørgsmål til budgettet – til posten advokat kr.25000,00 som er afsat til skilsmissemidlet. Formanden pointerede, at da skilsmissemidlet er taget af bordet, bør vi sikre os, at en evt. vejrenovering af Sydstjernen 1-27 har kendte konsekvenser. Disse konsekvenser er særdeles uklare, da de servitutter, som grundejerforeningen hviler på, er i konflikt eller dårligt tilgodeset i vejloven. Derfor vil der blive anvendt et beløb til et responsum fra en advokat, således at generalforsamlingen har mulighed for at foretage et kvalificeret valg ved en evt ændring af vedtægterne for at tilgodese nævnte forhold.

Fællesarealet er også en parcel der vender ud til Sydstjernen 1-27 – så derved får grundejerforeningen også en andel i omkostningerne.

Det budgetterede kontingent blev herefter vedtaget.

6. Valg af formand

Henning Thomsen blev genvalgt for 2 år.

8. Valg af bestyrelsesmedlem

Bent Pedersen og Margrethe Wilhelm blev begge genvalgt for 2 år

9 Valg af bestyrelses suppleant

Anita Gregersen blev valgt for 2 år

10 Valg af revisor

Lasse Fandrup blev genvalgt for 2 år

11 Valg af revisorsuppleant
Ole Pedersen blev valgt for 2 år

12 Eventuelt

Under punktet eventuelt kan der ikke stemmes om nogle forslag.

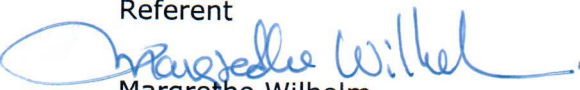
Her blev rejst spørgsmål om de parkerede biler på Fagerbo – som i nogle tilfælde holder så oversigten/fremkommeligheden af store biler er nedsat Bestyrelsen undersøger om denne parkering er lovlig.

Grunderejerforeningens service ordning blev også debatteret – delte meninger om der er foretaget kloakeftersyn på alle veje – og om fejning af stikvejene er med i vores ordning med HTK. Bestyrelsen undersøger dette.

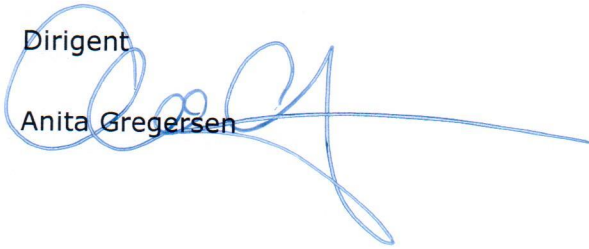
Anita takkede for god ro og orden og Henning takkede for debatten.

Referat 31.marts 2019

Referent


Margrethe Wilhelm

Dirigent


Anita Gregersen