



Marts 2019

Bestyrelsens beretning

2018 har på mange måder været et anderledes år i grundejerforeningens regi end vanligt. Sidst besluttede vi at sætte opdelingen af grundejerforeningen på hold, og vi har derfor arbejdet os hen imod to væsentlige punkter, som har stået på opgavelisten i flere år: Dels har vi arbejdet med vejrenoveringen, og dels har vi arbejdet med de 'knaster', der oprindeligt førte til et ønske om en opdeling af grundejerforeningen.

Vejrenoveringen: Denne opgave har været en særdeles sej sag at få armene omkring. Flere er kuldsejlet i årenes løb trods ihærdig og entusiastisk indsats, så helt ligetil er det ikke at få hold på denne opgave. Vi tror, at det er lykkedes, og vi fremlægger derfor vores forslag og de overordnede konsekvenser af dem i beskrivelsen, der følger med indkaldelsen. I hovedtræk kan vi her nævne, at vores væsentligste parametre har været samordning med kommunens renovering af stamvejene og – naturligvis – pris-/ydelsesforholdet i de bearbejdede løsningsmodeller. Med disse parametre taget i betragtning er vi kommet frem til en model, hvor vi får en udskiftning af den nuværende løsning, dog med granitkantsten, og en løsning, hvor der tillige lægges fortovsfliser på både stamvejene og – hvis vi beslutter os for det – stikvejene. Prisforskellen er overraskende beskeden. Vi har arbejdet med overslag fra tre forskellige leverandører, og vi har pejlet os ind på især én af disse leverandører til opgaven. Alle leverandører er samarbejdspartnere for Høje-Taastrup Kommune, således at sammenhæng i løsningen er sikret.

Endvidere har vi taget hul på vurderingen af, hvordan vi bedst sikrer os i grundejerforeningen mod en lignende overraskelse i fremtiden. Selvom nogle af os måske ikke bor på adressen om 30 år, så bør vi allerede nu sikre os, at opsparingen kan være på plads, når den tid kommer. Derom mere på generalforsamlingen.

Det glade budskab er, at vi har et økonomisk fundament, der er tæt på at være lig med det beløb, der kræves for at finansiere vejrenoveringen.

Opdelingens efterløb: Vi har også beskæftiget os en del med det, der førte til ønsket for et par år siden om at opdele grundejerforeningen. I bund og grund handler det om, at grundejerforeningens 'domæne' ikke er det samme som parcellernes 'vejtilhørsforhold'. Dette manifesterer sig især i området Sydstjernen 26-40, som har et vist vejtilhørsforhold til Sydstjernen 1-27, samtidigt med at vejfonden i grundejerforeningen udelukkende tager sigte på vejene, der tilknyttes hhv. Månebakken, Stjernedalen og Sydstjernen 26-40. En advokat har nys betegnet det som 'noget rod', som den offentlige forvaltning og det rent historiske har påført os. Så mens vi sikkert kan beskæftige adskillige inklusive os selv med at gisne om det juridiske i denne sag, har vi også kigget på sagen med det, man tidligere har kaldt 'snusfornuft'. I bund og grund handler dette om, at vi har en grundejerforening, som i disse situationer gerne skulle støtte op om alle sine medlemmer sat op imod, at grundejerforeningen også nødtigt vil forpligte sig unødigt økonomisk på områder, som ikke vedrører hele grundejerforeningen.

Snusfornuften har ledt os til en lille udregning, hvor vi har måttet gøre nogle antagelser. Vi har antaget, at såfremt Sydstjernen 1-27 renoveres, vil vores medlemmer i Sydstjernen 26-40 blive bedt om at bidrage med et relativt beskedent beløb, da Sydstjernen som helhed kun er adgangsvejen til deres parceller. Hvis man antager, at et sådan beløb befinder sig indenfor en ramme af kr. 100.000, betyder det, at alle 73 parceller i vores grundejerforening vil skulle bidrage med kr. 1.370. Da vi regner med, at veje holder i ca. 30 år, betyder det en belastning på hver af de 73 parceller med kr. 46 pr. år i disse 30 år. Til gengæld betaler Sydstjernen 26-40 i kraft af deres bidrag fuldt bidrag til renoveringen af både Stjernedalen og Månebakken, som måske ikke er så voldsomt befærdede af Sydstjernen 26-40.

Da vores opfattelse af en grundejerforening er, at den skal tjene alle medlemmerne uden undtagelse, har vi også den indstilling, at denne situation må vi kunne tale os ud af, evt. ved

Formand: Henning Thomsen, Stjernedalen 9 – tlf. 2233 9767
Kasserer: Annelise Olsen, Månebakken 32
Sekretær: Margrethe Wilhelm, Månebakken 36

en mindre vedtægtsændring. Med respekt for at vi lige nu arbejder med antagelser, er vi i gang med at undersøge nærmere, om vores forståelse af hæftelserne i denne sammenhæng er rigtige.

Endelig har vi ændret vores adgangsforhold til grundejerforeningens bankkonti. Dette var i nogen grad drevet af, at vores vedtægter foreskriver, at der til enhver transaktion skal være to underskrivere. Løsningen er omlagt til at kunne håndtere dette, og samtidigt er der tilføjet funktioner, som gerne skulle gøre udskiftning i bestyrelsens sammensætning ret nem at håndtere. Derudover har vi indstillet trykningen af girokort, da girokortet i sig selv næppe finder stor anvendelse længere. I stedet uddeler vi betalingsanvisninger, når vi nærmer os tiden for det. Der vil være mulighed for at betale enten via en netbanks giro-overførselsfunktion eller konto-til-konto-funktionen. Betalingsanvisningerne vil give nærmere oplysninger, da det også er vigtigt for os at kunne matche en indbetaling med den rigtige parcel.

Også i år skal vi opfordre kraftigt til, at man stiller op til arbejdet i grundejerforeningen. Således kan man f.eks. tilbyde sin assistance som ordstyrer på generalforsamlingen, lade sig vælge ind som suppleant eller revisor-suppleant eller gå efter en post i bestyrelsen. Alle med en smule interesse for arbejdet vil blive budt velkommen og hjulpet på vej i det omfang, det er nødvendigt. Vigtigst er interessen og lysten til at gøre sin indflydelse gældende.

Bestyrelsen