



Referat af ekstraordinær generalforsamling 27.juni 2019 i Fløng Forsamlingshus.

Formanden Henning Thomsen bød den fremmødte forsamling velkommen

1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Erling Eiberg som dirigent – hvilket blev enstemmigt vedtaget

Erling Eiberg konstaterede at den extra ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Der blev valgt 4 stemmetællere Maja Nielsen Ole Olsen Allan Hansen samt Allan Meyer.

Der var 38 stemmeberettigede heraf 8 fuldmagter

Formanden gennemgik bestyrelsens vejprojekt. Projektet som vi senere skal stemme om – går ud på, at vi får et ensartet indtryk af vores veje – Vores veje stamveje/stikveje vil komme til at fremstå som nye veje.

Ramperne har været diskuteret – dette er det sidste som vil blive etableret.

Tidsplanen Lars Kock har været svær at få hold på – men eventuelt 1.halvdel inden efterårsferien 2019 og 2.halvdel i foråret 2020. Der kan ikke arbejdes med asfalt i vinterperioden. Men måske kan hele projektet blive færdigt inden efterårsferien 2019

YIT som er bestyrelsens samarbejdspartner følger HTK – så snart projektet er underskrevet af bestyrelsen går projektet i gang.

Økonomi. Vi har ca.1500.000,- på vores vejkonto som kan bruges til projektet.

Grundejerne skal selv betale ca. kr.1300.000,- ca kr.18000,- pr .parcel.

Hver grundejer kan betale det fulde beløb (kr.18000,00) eller kan tage imod HTK tilbud om, at betale det over ejendomsskatten som også kan indefrys. HTK står for administrationen af restbeløbet. Finansiering over 5 år. Ca. 3600 pr.år. til ca. 2% i rente pr. parcel.

Tunnelen under Sønderled samt nogle steder flydende kloaker tager HTK sig af – dette vedtaget på byrådsmødet 18.jun i 2019

Planter/buske/træer knæfliser i skel kan give problemer for den enkelte parcelhusejer. Møde med Entreprenøren hvis der er problemer. YIT har fået besked på fra bestyrelsen, at det ikke må koste grundejerforeningen noget – det er den enkeltes ansvar, at få problemet løst.

HTK kommune vil nok være lidt mere håndhændet med bevoksning m.m. over skel.

Formand
Henning Thomsen
Stjernedalen 9
2640 Hedehusene
Tlf: 22 33 97 67

Kasserer
Annelise Olsen
Månebakken 32, Fløng
2640 Hedehusene

Sekretær
Margrethe Wilhelm
Månebakken 36, Fløng
2640 Hedehusene

Herefter blev det fra salen muligt at stille spørgsmål Bl.a.:

Skrå granit sten – en mulighed – nej – det bliver for dyrt – der lægges standard granitstene ned.

Asfalt på begge sider af fliserne – ja – her vigtigt, at bevoksning holdes til skel

Fjernvarme – kan vi risikere det – det er 10år siden, at det blevet taget af fra HTK – kan måske komme igen – måske om 10-15 år. Hvis der graves i vores fortove/veje er det den enkelte entreprenør som skal rettet det 100% op igen.

Det blev påtalt, at ikke alle parceller er gode til at fjerne ukrudt udfor deres parcel – så nogle steder ligner det en urskov. Det blev pointeret fra formanden, at det er den enkelte parcelhusejers pligt/ansvar, at fjerne ukrudt på stik og stamvej.

Ikke flere spørgsmål fra salen – dirigenten spurgte om det nu også var rigtigt at der ikke vare flere spørgsmål. Det var der ikke

Afstemning 2/3 dels flertal af de stemmeberettigede iflg. § 6 samt 22 – hvilket vil sige 66,66% eller 25 stemmesedler skal stemme for forslaget.

Dirigenten læste teksten på stemmesedlen op:

"Bestyrelsen i Grundejerforeningen Månebakken – Stjernedalen – Sydstjernen 26-40 bemyndiges til at iværksætte renovering af veje og fortove indenfor en maksimal beløbsramme på kr. 2.800.000, som tilvejebringes igennem hhv. egenfinansiering fra grundejerforeningens kapital samt kommunal finansiering, som pålignes hver enkelt parcel, hvilket kan medføre, at hvert medlem vil kunne blive skyldig af maksimalt kr. 18.000 ekskl. renter imod Høje-Taastrup Kommune. Grundejerforeningens bestyrelse pålægges at bibeholde en forsvarlig egenkapital i foreningen til sikring af den daglige drift. Såfremt der i projektet opstår større uregelmæssigheder, som måtte have væsentlig, negativ indflydelse på den enkelte parcel eller på den samlede økonomi, pålægges det bestyrelsen at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling."

38 stemmesedler stemte for forslaget – som dermed var vedtaget – Ingen nej stemmer.

Iflg. formanden er det videre forløb at vi organiserer os med YIT om de nødvendige formaliteter og projektet sættes i gang.

Når den endelige tidsplan foreligger vil den blive omdelt.

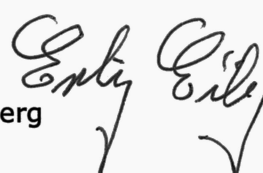
Den extra ordinære generalforsamling sluttet med klapsalver fra salen – som hermed tilkendegav at bestyrelsens projekt var et godt resultat.

Referat 02.juli 2019

Referent


Margrethe Wilhelm

Dirigent


Erling Eiberg